



Załącznik nr 1

ul. Miła, budynek A STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynki	4 - piętrowy budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi, wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi
2	Zieleń i elementy małej architektury	urządzona zieleń niska i wysoka z instalacją nawadniania, teren rekreacyjno-wypoczynkowy i plac zabaw, stojaki na rowery, ławki, kosze
3	Chodniki, alejki	oświetlone ciągi piesze prowadzące do wejść do budynków oraz lokali użytkowych
4	Jezdnie	wjazd od ul. Miłej na drogę wewnętrzną, rampa zjazdowa do wielostanowiskowego garażu podziemnego
5	Miejsca postojowe	zewnętrzne, wewnętrzne w podziemnym garażu wielostanowiskowym
6	Śmietniki	śmietnik - zlokalizowany na parterze wewnątrz budynku
7	Monitoring - garaż i tereny zewnętrzne	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny, garaż i korytarz główny

STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy płaskie
3	Ściany zewnętrzne	ściany z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych lub bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie okładzina dekoracyjna
5	Wejścia do budynków	wejścia do części mieszkalnej i wejścia do lokali usługowo - handlowych bezpośrednio z poziomu terenu
6	Części wspólne	hall, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady stalowe malowane proszkowo
7	Windy	trzy windy przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych po jednej w każdej klatce
8	System Master Key	system jednego klucza dla lokali mieszkalnych, drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz pomieszczeń przynależnych
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	plyta utwardzona powierzchniowo lub posadzka przemysłowa, ściany żelbetowe, bramy garażowe: segmentowa lub rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe

STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany działowe	ściany z bloczków silikatowych lub bloczków typu TeknoAmerBlok
2	Tynki wewnętrzne	tynki gipsowe w pomieszczeniach suchych, tynki gipsowe lub cementowo-wapienne zatarte na ostro w pomieszczeniach mokrych
3	Podłogi	jastrych
4	Stolarka	drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy RC3, okna i drzwi balkonowe PVC otwieralno-uchylne, jednokolorowe: wewnątrz, zewnątrz kolor biały, nawiewniki okienne lub ścienne
5	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana, blacha aluminiowa
6	Parapety wewnętrzne	konglomerat
7	Balkony	płyty betonowe osadzone na systemie łączników termicznych, posadzka wykończona żywicą epoksydową lub płytkami, balustrady stalowe ocynkowane z wypełnieniem z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, murki żelbetowe wykończone tynkiem elewacyjnym
8	Tarasy	płyta betonowa wykończona płytkami tarasowymi na dystansach, żwir, murki żelbetowe wykończone tynkiem elewacyjnym zakończone obróbką blacharską, balustrady stalowe ocynkowane z wypełnieniem z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo
9	Ogródki	płyty tarasowe, trawnik, ogrodzenie systemowe

10	Instalacja elektryczna	wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki (bez lamp), instalacja prądu trójfazowego w aneksie kuchennym do płyty grzewczej
11	Instalacja wideo domofonowa	instalacja, doprowadzona do przedpokoju każdego mieszkania wraz z osprzętem
12	Instalacja RTV	anteny zbiorczej, instalacji TV kablowej, po jednym gnieździe RTV w pokoju dziennym i w jednej sypialni w mieszkaniu
13	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja internetowa przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego - jedno gniazdo przyłączeniowe w pokoju dziennym i w jednej sypialni
14	Instalacja wodna i kanalizacyjna	instalacje wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych, podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), ciepła woda podgrzana przy pomocy indywidualnej stacji mieszkaniowej zasilanej z kotłowni gazowej, instalacja kanalizacji - wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory
15	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami, w łazience grzejnik ręcznikowy z grzałką elektryczną, wraz z głowicami termostatycznymi, zasilana z kotłowni gazowej za pośrednictwem indywidualnej stacji mieszkaniowej
16	Wentylacja	wentylacja mechaniczna wywiewna
17	Izolacje cieplna i akustyczna	ściany zewnętrzne - styropian, w miejscach o wymaganiach ppoż. - wełna mineralna, ściany pomiędzy klatkami schodowymi i korytarzami ogólnodostępnymi, a mieszkaniami spełniające normy akustyczne
18	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki energii elektrycznej, wodomierze, ciepłomierze dla każdego mieszkania (licznik energii elektrycznej instaluje dostawca energii)